Инвестиционный паспорт городского округа город Михайловка Волгоградской области за 2023 год

Городской округ город Михайловка является одним из центров промышленного производства Волгоградской области и обладает всем необходимым ресурсным, технологическим и кадровым потенциалом для реализации инвестиционных проектов.

Одним из приоритетных направлений стимулирования инвестиционной деятельности в Михайловке является создание в его границах территории опережающего социально-экономического развития.

Новый статус позволяет юридическим лицам – резидентам ТОСЭР «Михайловка» не только воспользоваться льготами по налогу на прибыль, налогу на имущество, земельному налогу, а также налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, но и при необходимости получить земельный участок в аренду без проведения торгов в соответствии с Законом Волгоградской области от 30.06.2015 № 85-ОД «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Формирование благоприятного инвестиционного климата является одним из приоритетных направлений работы администрации городского округа. Первостепенная задача сегодня – развитие городского округа город Михайловка и трансформация его в территорию максимального благоприятствования инвестициям и развитию предпринимательства.

1. Характеристика городского округа город Михайловка

1.1. Географическое положение и природные ресурсы

Городской округ город Михайловка расположен в северо-западной части Волгоградской области, по правобережью реки Медведицы, и занимает выгодное транспортное положение, имея доступ к железной и автомобильной дорогам федерального значения "Москва-Волгоград" и прямому выходу на Юг России и в Среднюю Азию.

Общая площадь городского округа город Михайловка 368 544 га.

Основная особенность климата – резкая континентальность.

Основная часть территории относится к черноземной степной растительной зоне. Естественные леса расположены по поймам рек и составляют около 5 % территории. Примерно столько же искусственных лесных насаждений, которые представлены государственной защитной лесной полосой «Пенза – Каменск», защитной лесной полосой вдоль дороги Слащевка – Ададурово, зеленой зоной вокруг города Михайловка.

Основной водной артерией является река Медведица с притоками Тишанка, Безымянка, Лычак и Княженка, протекающими по территории с северо-востока на юго-запад.

На территории городского округа имеются запасы полезных ископаемых: природный газ Миронычевского месторождения, нерудные строительные материалы (суглинки для производства кирпича), песок строительный, пресные подземные воды.

Общие запасы цементного сырья по промышленным категориям составляют 1328,2 млн. тонн. Присутствуют действующие карьеры песка, мела и глин.

Разведано 10 месторождений подземных вод, из них 2 – для хозяйственно-питьевого водоснабжения, 7 – для орошения долголетних культурных пастбищ, 1 – минеральные подземные воды.

1.2  Экономический потенциал городского округа

  Сельское хозяйство

Отрасль сельского хозяйства является одним из важных направлений развития экономики городского округа: сельхозпредприятия обеспечивают население рабочими местами, снабжают экологически чистыми продовольственными товарами местного производства, а также принимают участие в решении вопросов местного значения на сельских территориях.

В 2023 году посевная площадь составила 168,1 тыс.га, в том числе зерновых и зернобобовых культур – 97,05 тыс.га., масличных – 70,96 тыс.га. Валовой сбор  зерновых культур составил  312,7  тыс. тонн, производство  масличных культур - 119,1 тыс. тонн.

Животноводство представлено двумя свиноводческими фермами в ООО «Афины-Волга», крестьянскими хозяйствами и гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства.  В хозяйствах всех категорий на 01.01.2024 г. содержится 6 754 головы  КРС, в том числе коровы –  2 740 голов, мелкий рогатый скот –
6 096 голов, свиньи всех возрастов – 17 246 голов. Фактическое производство мяса скота и птицы на убой в хозяйствах всех категорий за 2023 год составило  5,031 тыс. тонн, производство  молока за 2023 год – 12,525  тыс. тонн.

В 2023 году сельхозтоваропроизводителями были приобретены 26 тракторов и 12 комбайнов.

В рамках муниципальной программы «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения  городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020 – 2023 годы» в 2023 году для 2 сельских территорий (Раковской и Отрадненской) были приобретены новые тракторы с навесным оборудованием. В 2024 планируется приобрести тракторы на Безымянскую, Карагичевскую и Катасоновскую территории.

В 2023 году провели работы по ямочному ремонту дорог на следующих территориях: Арчединская, Карагичевская, Отрадненская, Безымянская, Раковская. В 2024 году планируется ямочный ремонт на Сенновской, Большовской и Октябрьской территориях.

В рамках муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий» в 2023 году были реализованы следующие мероприятия:

- ремонт участков системы водоснабжения на 5 объектах сельских территорий на сумму 19,77 млн.руб. В 2024 году планируется ремонт еще на 5 объектах;

- ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети, расположенной на Безымянской сельской территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, на сумму 2,0 млн.руб.

 По конкурсу «Аргостартап» в 2023 году были получены 2 субсидии на сумму 7,5 млн.руб.

Промышленный комплекс

Городской округ город Михайловка является одним из промышленных центров Волгоградской области. В статистическом регистре учтено 48 промышленных организаций, из них 37 – обрабатывающие производства, 7 – обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха, 4 – водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений.

Среднесписочная численность работающих в отраслях промышленности за 2023 год составила 3665 человек, в том числе в обрабатывающих производствах 2030 человек.

За 2023 год среднемесячная заработная плата одного работающего на крупных и средних предприятиях, относящихся к обрабатывающим производствам, составила – 61,2 тыс. руб., к обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 49,8 тыс.руб.

Крупными и средними промышленными предприятиями городского округа являются: АО «Себряковцемент», ОАО «Себряковский комбинат асбестоцементных изделий», ООО «Завод Редуктор», ООО «Михайловский завод силикатного кирпича», ООО «Производство «Себряковминводы», ООО «Михайловское тепловое хозяйство», АО «Михайловская ТЭЦ», МУП «Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство». Основной целью промышленной политики предприятий является увеличение спроса на выпускаемую продукцию при имеющемся потенциале.

За 2023 год произведено и отгружено промышленной продукции на сумму 18 085,7 млн. руб. Основной объем (84%) отгруженной промышленной продукции принадлежит обрабатывающим производствам – 15 184 млн. руб.; предприятиям по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 2 698,6 млн. руб.

Строительство

Объем работ, выполненных крупными и средними организациями городского округа по виду деятельности «Строительство», за 2023 год составил 360,6 млн. рублей. Построены жилые дома общей площадью 14,613 тыс. кв. метров.

Инвестиционная деятельность

Привлечение инвестиций в экономику – это вклад в благополучное будущее нашего округа, в повышение качества и уровня жизни жителей, в формирование современной социально – экономической инфраструктуры территории.

За 2023 год объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям составил 2 619,8 млн. руб. Основная доля инвестиций – это собственные средства.

С 2016 года в городском округе город Михайловка ООО «Михайловский рыбозавод» реализует крупный инвестиционный проект по строительству завода по переработке рыбной продукции. В 2020 году ООО «Михайловский рыбозавод» присвоен статус резидента ТОСЭР «Михайловка». На сегодняшний день произведено строительство здания цеха, подведены инженерные сети, оборудование смонтировано и введено в эксплуатацию, с 2020 года производится выпуск и реализация продукции. В 2027 году предприятием планируется приобретение холодильного оборудования, в 2028 году – парогенератора. С момента реализации проекта создано 57 новых постоянных рабочих мест.

В феврале 2022 года зарегистрирован второй резидент ТОСЭР «Михайловка» ООО «Инвест Битум» с проектом «Строительство резервуаров для хранения битума и создание производственного комплекса». В период 2022-2023 гг. установлены три вертикальных резервуара стальных РВС-3000 (объемом хранения 3000 куб.м. каждый) и резервуарный парк из горизонтальных резервуаров, объемом 300 куб.м., в 2024-2026 годах планируется установка еще четырех вертикальных резервуаров стальных РВС-3000 и четырех вертикальных резервуаров стальных с лопастными мешалками РВС-200. Срок реализации проекта 2021-2029 годы. В рамках проекта на данный момент создано 46 новых рабочих мест.

С целью  комфортного времяпровождения жителей, улучшения эстетического вида и  формирования привлекательного образа города для инвесторов, на территории округа создаются точки притяжения, благоустраиваются общественные территории и пространства.

Сейчас в тренде — активный образ жизни, который задает тенденции при реконструкции городских пространств, большое внимание уделяется прогулочным зонам, велодорожкам и скейт-паркам.

Так, в 2023 году благоустроены 5 общественных территорий, начато строительство крытого ледового катка для занятия зимними видами спорта.

По итогам рейтингового голосования по отбору общественных территорий и дизайн‑проектов благоустройства в 2024 году в городском округе будут реализованы проекты благоустройства трех общественных территорий.

Практику благоустройства планируется продолжить, делая акцент именно на создание точек притяжения и обеспечение равных условий конкурентной среды среди бизнеса.

Развитие малого бизнеса

По данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2024 года на территории городского округа город Михайловка функционирует 2195 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них: 6 средних предприятий, 53 малых предприятий, 282 микропредприятий и 1854 индивидуальных предпринимателей. Также, зарегистрировано 4350 самозанятых, в т.ч. – 161 индивидуальный предприниматель. В сфере малого бизнеса занято около 9 тыс. человек или 24 % занятого в экономике населения.

Муниципальной программой «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства городского округа город Михайловка на 2023-2025 годы» предусмотрены и оказываются имущественная, финансовая, консультационная, информационная поддержка.

В 2023 году в рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства городского округа город Михайловка на 2023-2025 годы» из средств бюджета городского округа на финансовую поддержку субъектов малого среднего предпринимательства было выделено 471,9 тыс. руб. запланировано на 2024 г- 1200,0 тыс. руб.

В целях эффективного взаимодействия работает Общественный совет по малому и среднему предпринимательству, на заседаниях которого решаются самые важные и актуальные для предпринимателей вопросы. В состав Совета входят представители различных сфер бизнеса округа.

Для снижения административных барьеров организована работа площадки «МФЦ для бизнеса», на базе которой в 2023 году оказано более 2,2 тысяч услуг субъектам предпринимательства. В целях оказания консультационных услуг субъектам предпринимательства и самозанятым гражданам на территории городского округа функционируют два центра правовой и финансовой грамотности «Мое дело».

1.3. Инфраструктура городского округа

Транспортные коммуникации и связь

Протяженность автомобильных дорог городского округа составляет 995,1 км. Ежегодно на территории городского округа город Михайловка выполняются работы по модернизации и обновлению улично-дорожной сети: ремонт тротуаров, асфальтобетонного покрытия, содержание автомобильных дорог городской и сельских территорий.

Транспортное обслуживание населения осуществляется на 23 внутримуниципальных маршрутах, из них 7 городских и 16 пригородных. За 2023 год перевезено 896,4 тыс.чел.

По западной границе проходит автодорога федерального значения  Москва–Волгоград. Пересечение её с автодорогой регионального значения Котово – Михайловка – Кумылженская – Слащевка осуществляется в разных уровнях с развязкой движения транспорта по всем направлениям.

Через городской округ проходит железная дорога Волгоград-Москва со своим путевым развитием в виде двух оборудованных железнодорожных переездов, подъездных путей, грузовых дворов и т.д. для обслуживания прилегающих с восточной стороны железной дороги промышленных предприятий.

Железнодорожная станция «Себряково» с пассажирским вокзалом размещается в восточной части города по ул. Свободы и оснащена пешеходным мостом через железную дорогу.

В настоящее время источником программ проводного вещания являются: ЦУС (ул.Миронова, 47) и ОУС (ул.Энгельса, 17а). Общая мощность усилительного оборудования составляет 30 кВт. Нагрузка составляет 15548 абонентов (~4квт.).  Существующее усилительное оборудование ЦУС и ОУС полностью обеспечивает потребность населения в радиотрансляционных средствах.

ПАО «Ростелеком» осуществляет ежегодное проведение мероприятий по замене медных телефонных кабелей на оптоволоконные кабели связи, как на МКД, так и частном жилом секторе.

Кредитно-финансовая система

Ключевым моментом развития кредитно-финансовой системы является формирование условий для стабильной деятельности финансово–кредитных организаций, увеличения объемов кредитования сектора экономики и расширение видов финансовых услуг, предоставляемых юридическим и физическим лицам.

На территории городского округа расположено 55 кредитно-финансовых организаций, в том числе:

- кредитные организации – 1;

- дополнительные офисы – 36;

- кредитно-кассовые офисы – 2;

- структурные подразделения КПК – 4;

- кредитные потребительские кооперативы (КПК), всего – 12, в том числе сельскохозяйственные КПК – 5.

1.4. Социальное развитие муниципального образования:

Заработная плата и занятость населения

За 2023 год номинальная среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и организаций составила 44500 рублей (118,8% к 2022 году).

Самый высокий размер заработной платы сложился на предприятиях в сфере строительства, обрабатывающих производств и обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха.

В 2023 году численность трудовых ресурсов составила 46 383 человека, доля их в общей численности населения равна 55,9 %.

Численность официально зарегистрированных безработных граждан по состоянию на 01.01.2024 составила 147 человек, уровень зарегистрированной безработицы – 0,35%.

В 2023 году в городском округе общая численность пенсионеров составила  23169 человек, (27,99% от общей численности населения), средний размер пенсии на момент – 17 628 рублей.

 Финансы

В 2023 году бюджет городского округа город Михайловка Волгоградской области по доходам исполнен в сумме 2 324,7 млн. рублей, что составило 97,4 % к утверждённым бюджетным назначениям.

Общая сумма доходов бюджета делится на:

- налоговые доходы, которые поступили в сумме 698,7 млн. рублей, или 99,9% к годовым бюджетным назначениям;

- неналоговые доходы, поступившие в сумме 199,0 млн. рублей или 101,5% к годовым плановым показателям;

- безвозмездные поступления, исполненные в сумме 1 427,0 млн. рублей или 95,7% к утверждённым бюджетным назначениям.

В 2023 году собственные (налоговые и неналоговые) доходы бюджета городского округа город Михайловка по сравнению с 2022 годом увеличились на 7,1% или на 59,6 млн. рублей. Основными показателями, повлиявшими на рост рассматриваемых поступлений можно выделить налог на доходы физических лиц (на 6,2%, или на 30,9 тыс. рублей), а также доходы от арендной платы за землю (на 23,4%, или на 20,7 тыс. рублей).

Образование

Основной целью развития сферы образования городского округа является повышение качества и доступности образования в соответствии с потребностями населения.

На территории городского округа город Михайловка Волгоградской области функционирует 31 муниципальное образовательное учреждение, в том числе:

- 1 муниципальное учреждение дошкольного образования, включая 17 структурных подразделений;

- 29 муниципальных общеобразовательных школ, при 14 школах функционируют группы дошкольного образования;

- 1 муниципальное учреждение дополнительного образования.

Дошкольным образованием охвачено 2 539 детей от 1,5 до 7 лет.

 В общеобразовательных учреждениях городского округа в 480 классах-комплектах обучаются 8 586 обучающихся.

В МОУ ДО «Центр детского творчества городского округа город Михайловка» обучаются 3 023 человека.

В городском округе работают филиал ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» и 4 учреждения среднего профессионального образования, которые позволяют осуществлять подготовку необходимых кадров. В 2023 году количество студентов в данных образовательных учреждениях составило 3 716 человек.

Здравоохранение

Система здравоохранения на территории городского округа  город Михайловка представлена следующими государственными учреждениями:

- ГБУЗ «Михайловская центральная районная больница»;

- ГБУЗ «Михайловская городская детская больница»;

- ГАУЗ «Михайловская стоматологическая поликлиника»;

- ГКУЗ «Волгоградский областной специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы с нарушением психики» филиал № 1 г.Михайловка;

-ГБУЗ «Волгоградский областной клинический наркологический диспансер» Михайловское подразделение;

-ГБУЗ  «Волгоградский областной клинический кожно-венерологический диспансер» Михайловский филиал;

-Филиал № 3 ГБУЗ «Волгоградский областной центр крови»;

-ГБУЗ «Волгоградский областной клинический центр медицинской реабилитации», Михайловский филиал;

- ГБУЗ «Клиническая станция скорой медицинской помощи» филиал № 3 г.Михайловка;

- ГБУЗ «Волгоградская областная клиническая психиатрическая больница № 2» Михайловский филиал;

- Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в городском округе  г. Михайловка, Кумылженском, Серафимовическом и Даниловском, Новоаннинском, Алексеевском, Киквидзенском, Еланском районах;

-Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Волгоградской области в городском округе город Михайловка, Кумылженском,  Серафимовичском, Даниловском районах, Новоаннинском, Алексеевском, Кикивидзенском, Еланском районах».

Культура

Отрасль культуры представлена следующими учреждениями:

МБУ «Городской Дворец культуры» (имеет 1 филиал клуб Заозерье и обособленное подразделение ЭККЦ «Вольница»);

МБУ «Городской парк культуры и отдыха им. М.М.Смехова»;

МБУК «Централизованная библиотечная система г.Михайловки» (35 библиотек);

МКУ «Михайловский центр культуры» (имеет 38 филиалов);

МБУ ДО «Детская школа искусств городского округа город Михайловка Волгоградской области» (расположена в 3 зданиях);

МБУК «Михайловский краеведческий музей»;

МБУК «Выставочный зал г. Михайловка».

В культурно-досуговых учреждениях действуют 350 клубных формирований по различным направлениям творческой деятельности (кружки художественной самодеятельности, любительские объединения, клубы по интересам), в том числе формирований в сельских учреждениях культуры – 273. Количество участников в формированиях  – 4910 человек, в том числе в сельских учреждениях культуры – 3600 чел. 18 творческих коллективов имеют почетное звание «народный самодеятельный коллектив».

В  2023 году всеми культурно-досуговыми учреждениями культуры организовано и  проведено 7 029 мероприятий, на которых присутствовало 535877 чел. в том числе 31 в онлайн-формате, число просмотров онлайн мероприятий составило – 206349 чел. 146 мероприятий проведено на платной основе, число посетителей на них составило – 19968.

Число пользователей библиотек в 2023 году составило 34140 чел, в течение года библиотеки посетило 206349 читателей.

В рамках национального проекта «Культура» для Михайловского центра культуры получено передвижное автотранспортное средство автоклуб для обслуживания населения удаленных населенных пунктов и населенных пунктов, не имеющих стационарных клубных учреждений, культурно – досуговыми мероприятиями. В 2023 году автоклубом был организован 71 выезд в 85 населенных пунктов, организовано 95 мероприятий. Число посетителей составило более 10 тыс. чел.

Успешно на территории городского округа город Михайловка реализуется федеральный проект «Пушкинская карта». В 2023 году к реализации проекта присоединился МКУ «МЦК». Всего проект «Пушкинская карта» реализуют 5 учреждений культуры.

За 2023 год объем полученных учреждениями культуры средств от реализации билетов на мероприятия по «Пушкинской карте» составил4873,4 тыс. руб., продано 20525 билетов, из них на киносеансы – 13046.

В рамках партийного проекта «Культура малой Родины» раздела «Местный Дом культуры» на приобретение оборудования для сельских учреждений культуры и текущий ремонт Моховского сельского клуба израсходовано 2337,3 тыс. руб.

 В рамках проекта инициативного бюджетирования 880,0 тыс. руб. израсходовано на строительство скейт-площадки в городском парке культуры и отдыха им. М.М. Смехова; 506,5 тыс. руб. на ремонт системы отопления в Плотниковском СДК (МКУ «Михайловский центр культуры»); 798,0 тыс. руб. на ремонт концертного зала в СШ № 5 (МБУ ДО ДШИ).

Физическая культура и спорт

Сфера физической культуры и спорта представлена:

МБУ «Спортивная школа городского округа город Михайловка Волгоградской области», в которой проходят подготовку по следующим видам спорта: баскетбол, волейбол, футбол, бокс, кикбоксинг, фитнес-аэробика, пауэрлифтинг, карате, легкая атлетика;

АУ «Центр физической культуры и спорта» со спортивным залом, бассейном, теннисными кортами, футбольным полем и др.;

МКОУ ДО «Станция детского и юношеского туризма и экскурсий».

На сельских территориях действуют 20 спортивных залов, расположенных в школах и домах культуры, 33 плоскостных сооружения (футбольные поля, хоккейные коробки, спортивные площадки).

За отчетный период организовано и проведено 154 мероприятия, где приняло участие 2450 чел., в том числе проведены кубки города по баскетболу, хоккею; турниры по теннису, шахматам, бильярду, настольному теннису, мини-футболу и др.

На сельских территориях проводится работа специалистами физической культуры по подготовке к участию в соревнованиях различного уровня.

С целью увеличения доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, на территории городского округа в   2023 году  начато строительство крытого катка с искусственным льдом в г.Михайловка. Крытый каток предназначен для учебно-тренировочного процесса и соревнований по хоккею с шайбой и фигурному катанию, для массового катания и спортивного отдыха населения, а также для зрелищных мероприятий. Срок ввода в эксплуатацию намечен на 2025 год.

2. Инвестиционная политика

2.1. Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности

В целях активизации инвестиционной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области действуют следующие нормативные правовые акты:

- от 31.10.2011 № 2028 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории городского округа город Михайловка»;

-   от 13.11.2013 № 3425 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа город Михайловка»;

- от 16.04.2024 № 773 «Об организации работы по сопровождению инвестиционных проектов на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области;

- от 12.01.2016 № 9 «Об утверждении Инвестиционной декларации городского округа город Михайловка Волгоградской области»;

- распоряжение администрации городского округа город Михайловка от 28.04.2022 № 127-р «Об инвестиционном уполномоченном в городском округе город Михайловка».

Постановлением Правительства РФ от 12.04.2019 № 428 моногороду городской округ город Михайловка присвоен статус территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

Постановлением Администрации Волгоградской области от 06.09.2019
№ 446-п «Об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Михайловка» утвержден порядок заключения соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Михайловка».

2.2. Конкурентные преимущества

Одним из главных преимуществ городского округа город Михайловка в сфере инвестиционной деятельности является создание в его границах территории опережающего социально-экономического развития.

Этот статус позволяет юридическим лицам – резидентам ТОСЭР «Михайловка» воспользоваться налоговыми льготами, а также при необходимости получить земельный участок в аренду без проведения торгов.

Кроме того, городской округ город Михайловка является моногородом, что позволяет инвесторам воспользоваться широким спектром мер поддержки государственной корпорации развития ВЭБ.РФ.

Еще одним фактором инвестиционной привлекательности городского округа является его выгодное транспортное расположение. Округ имеет прямой доступ к железной и автомобильной дорогам федерального значения "Москва-Волгоград" и прямому выходу на Юг России и в Среднюю Азию, что обеспечивает внутренние, межрегиональные, внешнеторговые и транзитные связи.

2.3. Инвестиционные площадки

Городской округ город Михайловка предлагает следующие инвестиционные площадки, на которых возможно размещение новых производств:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение | Категория земель | Площадь земельного участка, га |
| Промышленные площадки |
| 11 | Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Промышленная, с кадастровым  номером 34:37:010101:7 | Земли населенных пунктов | 81,5 |
| 22 | Волгоградская обл., г. Михайловка, кадастровый квартал 34:37:010102, с кадастровым  номером 34:37:010102:2 | Земли населенных пунктов | 23,0 |
| 33 | Волгоградская обл., г. Михайловка, пр. Энергетиков, с кадастровым  номером 34:37:010134:122 | Земли населенных пунктов | 4,0 |
| 44 | Волгоградская обл., г. Михайловка, пр. Энергетиков, с кадастровым  номером 34:37:010134:278 | Земли населенных пунктов | 1,4 |
| 55 | Волгоградская обл., г. Михайловка, 0 метров по направлению на запад от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010146:213, кадастровый квартал 34:37:010146 | Земли населенных пунктов  | 42,8 |
| 66 | Волгоградская обл., г. Михайловка, 150 метров по направлению на запад от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010142:52, кадастровый квартал 34:37:010146 | Земли населенных пунктов | 43,3 |
| 77 | Волгоградская обл., г. Михайловка, 0 метров по направлению на север от земельного участка с кадастровым номером 34:37:010305:9, кадастровый квартал 34:37:010305 | Земли населенных пунктов | 26,59 |
| 88 | Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. им. Крупской, 103, с кадастровым  номером 34:37:010305:9 | Земли населенных пунктов | 93,2 |
| Объекты дорожного сервиса |
| 69 | Волгоградская обл., г. Михайловка, 0 км на северо-запад от земельного участка с кадастровым  номером 34:37:010134:12, с кадастровым  номером 34:37:010134:277 | Земли населенных пунктов | 6,0 |

2.4. Меры поддержки инвесторов

Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории городского округа город Михайловка, могут воспользоваться следующими мерами поддержки.

Инвесторы, получившие статус резидента ТОСЭР «Михайловка», могут воспользоваться льготами по налогу на прибыль, налогу на имущество и земельному налогу, а также налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения. При необходимости они могут получить земельный участок в аренду без проведения торгов в соответствии с Законом Волгоградской области от 30.06.2015 № 85-ОД «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Кроме того, городской округ город Михайловка является моногородом, что позволяет инвесторам воспользоваться широким спектром мер поддержки государственной корпорации развития ВЭБ.РФ, в том числе:

- софинансирование расходов мероприятий по строительству объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- финансирование инвестиционных проектов:

а) участие в уставном капитале юридических лиц;

б) предоставление денежных средств в форме займов (объем финансирования ВЭБ.РФ – от 5 миллионов до 1 миллиарда рублей, предельный срок возврата средств ВЭБ.РФ – 15 лет; процентная ставка за пользование средствами ВЭБ.РФ – от 1% до 5% годовых).

Инвесторы, реализующие проекты на территории Михайловки и заключившие инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области, в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта освобождены от уплаты земельного налога в части земельных участков, используемых в целях осуществления инвестиционной деятельности.

Для  инвесторов, заключивших инвестиционные соглашения с Администрацией Волгоградской области, администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области и использующих земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период действия таких соглашений, установлены понижающие коэффициенты категории арендатора в соответствии с Решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 05.05.2008 № 322 «Об утверждении значений коэффициентов к Порядку расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области».

3. Справочные данные для инвесторов

3.1. Сведения из экспликации земель

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование категории земель | Площадь, га |
| ***Всего земель, в том числе:*** | ***368 544*** |
| - земли сельскохозяйственного назначения | 317 281 |
| - земли населенных пунктов | 14 035 |
| - земли промышленности и иного специального назначения | 2372 |
| - земли особо охраняемых территорий | 140 |
| - земли лесного фонда | 34 716 |

 3.2. Тарифы и цены

 Стоимость тарифов на основные энергоресурсы составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование тарифа | Ед. изм. | Стоимость, руб. |
| 1 | Газоснабжение | 1000 м3 | 6 572,66 |
| 2 | Электроэнергия | кВт. ч | 5,39 |
| 3 | Теплоснабжение | 1000 м3 | 2133,64 |
| 4 | Водоснабжение | м3 | 43,67 |
| 5 | Водоотведение | м3 | 56,74 |

Стоимость 1 м2 жилья составляет 74 941,00 руб.

4. Контактная информация

Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области: 403342, Волгоградская область, город Михайловка, ул. Обороны, д. 42а.

Глава городского округа Тюрин Александр Васильевич, тел.: (84463) 2-12-53;

Заместитель главы городского округа по экономике и управлению имуществом Гугняева Екатерина Сергеевна, тел.: (84463) 2-73-19;

Начальник отдела экономического развития и проектной деятельности Дульская Галина Сергеевна, тел.: (84463) 2-25-64.